Załącznik nr 3

**UMOWA NR 1/2025/R**

w dniu ....2025 w Radłowie,

pomiędzy:

Gmina Radłów - Zespół Szkół w, ul. Szkolna 1, 33-130 Radłów,

NIP 873-10-01-716, w imieniu której działa:

* Anna Dziodzio – Wicedyrektor Szkoły

przy kontrasygnacie

* ………………………….. - Główny Księgowy

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Panem ……………, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: …………………, z siedzibą w …………….., 33-130 Radłów, posiadającym numery NIP: …………., REGON:………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu szatni dla uczniów oraz szatni dla personelu na parterze w przedszkolu.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określony został w stanowiącym załącznik do niniejszej umowy - opisie przedmiotu zamówienia (zał. nr 2).
3. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w umowie, a niezbędne do wykonania, które Wykonawca jako podmiot profesjonalny zobowiązany jest przewidzieć i uwzględnić.
4. Wykonawca zapewni do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonego zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz z zasadami profesjonalnej wiedzy technicznej i budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, poleceniami Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym będą prowadzone prace budowlane, jak również ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania umowy i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas prac budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości, dopuszczonych do zastosowania w budownictwie oraz posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu w/w dokumenty na wezwanie Zamawiającego.
9. Materiały, o których mowa w ust. 9 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów oraz posiadać wymagane certyfikaty, atesty i deklaracje właściwości użytkowych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa.
10. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze we własnym zakresie i na własny koszt.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt ewentualnego zaplecza techniczno-socjalnego
12. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.
13. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na terenie prowadzonych prac oraz przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
14. Wykonawca na swój koszt stopniowo usunie śmieci, gruz odpady, ewentualne nadwyżki mas ziemnych i materiały rozbiórkowe, powstałe podczas prac.

**§ 2**

**Terminy wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: do 27.08.2025 r.
3. Wykonawca wykona pełen zakres robót objętych niniejszą umową samodzielnie, bez powierzania ich innym podwykonawcom.

# § 3

**Oświadczenia Wykonawcy**

* + 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy oraz terenem robót, terenami przyległymi i nie wnosi żadnych uwag.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę i kwalifikacje, jakie wynikają   
       z przepisów prawa, jak również doświadczenie, możliwości kadrowe i techniczne do wykonania przedmiotu umowy.
    3. Wykonawca biorąc powyższe pod uwagę oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z powyższym.
    4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania umowy na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty.
    5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

1. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p.poż.,
2. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
3. przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa, a po zakończeniu prac usunąć w terminie 14 dni wszystkie pozostałe materiały i uporządkować teren.

**§ 4**

**Cena umowy i warunki płatności**

* + - 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 i ust. 2 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: **……… zł** **netto**, powiększone o należny podatek VAT **……. zł**, co daje kwotę **………** **zł brutto (słownie: ……………**).
      2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota wynagrodzenia, o której mowa wyżej obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.
      3. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany w/w kwoty.
      4. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmienne do końca realizacji inwestycji.
      5. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy
      6. Podstawą zapłaty będą wystawione faktury wg danych:

***Nabywca****: Gmina Radłów, ul. Kolejowa 7, 33-130 Radłów, NIP 873-10-01-716*

***Odbiorca****: Zespół szkół w Radłowie, ul. Szkolna 1,, 33-130 Radłów*

* + - 1. Przy odbiorze Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz certyfikaty, zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.
      2. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie **do 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu**.
      3. W/w rachunek musi znajdować się na „białej liście”, czyli prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową rejestrze podatników VAT. Jeżeli wskazany przez Wykonawcę rachunek nie znajduje się na w/w na białej liście, Zamawiający nie dokona płatności, zaś Wykonawca zobowiązany będzie do wskazania innego rachunku, który znajdował się będzie na białej liście.
      4. Dostarczenie faktury z numerem rachunku, który nie znajduje się na białej liście, skutkować będzie nieprawidłowym złożeniem faktury, tym samym brakiem prawidłowego dokumentu, będącego podstawą do dokonania zapłaty przez Zamawiającego.

§ 5

**Odbiory**

1. Odbiór końcowy polega na potwierdzeniu wykonania całego zakresu robót określonego w § 1 ust. 1 oraz ust. 2 umowy.
2. Odbioru dokonują przedstawiciele Zamawiającego.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
      1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
         z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie według swego uznania lub żądać ponownego wykonania robót,
      2. jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, nie dokonując odbioru.

4. W każdym przypadku wskazanym w ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić - w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu podstawy do odstąpienia. W takim przypadku może powierzyć dokończenie realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, na koszt   
i niebezpieczeństwo Wykonawcy - wybór należy do Zamawiającego. Koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

1. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
2. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru, a w przypadku gdyby Wykonawca nie chciał przystąpić do odbioru, Zamawiający może dokonać odbioru jednostronnego.

§ 6

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy: 60 miesięcy od daty odbioru końcowego
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości, zarówno dla robót odebranych na podstawie protokołu końcowego, rozpoczyna się:
   * 1. w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
     2. w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt   
   i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego. Skorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.
8. Wykonawca dostarczy zaakceptowany przez Zamawiającego dokument gwarancyjny uwzględniający zapisy gwarancyjne określone w niniejszej umowie, najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym gwarancja nie będzie uwarunkowana prowadzeniem w tym czasie konserwacji przez Zamawiającego. W przypadku rozbieżności między zapisami niniejszej umowy oraz gwarancji wiążące są zapisy niniejszej umowy.
9. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego, zapisy niniejszej umowy, uznane zostaną za taki dokument i będą skuteczne do składania roszczeń przez Zamawiającego.
10. Korzystanie przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłączą, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnienia do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie robót i swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zapłaty na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy którejkolwiek ze stron   
   z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2 %, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 2 jak i zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w trakcie realizacji, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na ich usunięcie,
   2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,2%, wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi czy gwarancji jakości, za każdy dzień zwłoki,
   3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć równowartości 30 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jeżeli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa nie będą się temu przeciwstawiać.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa rzeczywiście poniesionych szkód.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót ani z innego zobowiązania wynikającego z n/n umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzi ewentualne szkody doznane przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**§ 8**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od wystąpienia jednej w wymienionych okoliczności:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, obliczonego stosownie do wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, ust. 1),
2. jeżeli zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub zaprzestał jego wykonywania przez okres co najmniej 14 dni;
5. jeżeli Wykonawca, pomimo upomnienia przez Zamawiającego, narusza obowiązki prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy;
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
7. dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
8. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
11. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
12. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy;
13. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
15. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
16. W przypadku bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca jest obowiązany do pokrycia szkód poniesionych z tego powodu przez Zamawiającego.

§ 9

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, zaś jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy stanowią:
3. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy
4. Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
5. Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna RODO

Zamawiający Wykonawca

**Załącznik nr 3**

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwa prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zespół szkół w Radłowie reprezentowany przez dyrektor Małgorzatę Tokarczyk-Kozioł . Siedziba i dane kontaktowe: ul. Szkolna 1, 33-130 Radłów tel. 14-678-27-97 email: sekretariat@zs-radlow.pl

2. Z administratorem można się skontaktować listownie pisząc na adres siedziby administratora lub poprzez pocztę elektroniczną sekretariat@zs-radlow.pl

3. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych (IOD), z którym można się kontaktować w sprawach dotyczących ochrony danych za pomocą poczty elektronicznej [iod@gminaradlow.pl](mailto:iod@gminaradlow.pl) lub listownie pisząc na adres siedziby administratora.

4. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie wyrażonej zgody.

5. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy.

6. Dane osobowe będą przewarzane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) art. 6, ust. 1, pkt b oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 zł netto.

7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wyżej wymienionego celu. Okres przechowywania danych reguluje w szczególności ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

8. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

9. W związku z przetwarzaniem danych osobowych każdy kogo dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie dobrowolnie udzielonej zgody, osobie której dane dotyczą przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych RODO z dnia 27 kwietnia 2016 r.

11. Administrator może przekazać/powierzyć dane osobowe innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym, umowy powierzenia przetwarzania danych.

12. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.